

تاریخچه

باقهای کمن سمنان جزئی از پیکره و بدنه این شهر است و دارای ارزشهای کالبدی، عملکردی، اقتصادی و فرهنگی است که با قابلیت ها و توان های بالقوه خود، یک سرمایه ملی محسوب می شود. این کالبد و ساختار در معرض تهدیدات بنیادی بوده و نیازمند تشخیص مسائل، چالش ها و ساماندهی آنهاست.

نبرد اخن به بافت فرسوده شهر، چه به جای مانده از شهرنشینی دوران باشد و چه انباشته از جریان های ناسالمان، رشد شهر را به پیرامون سوق می دهد و این حکایت از آن دارد که همراه با ناسالمانی ها، ثروتهای شهری بسیاری در دل شهرهای می شود و هزینه های، سنگین بنا کردن بافتهای دیگر برگزیده شهر نهاده می شود، از این رو به دنبال سیاست ها و تصمیم های شهرداری سمنان مبنی بر ساماندهی بافت های تاریخی و فرسوده شهر سمنان سازمان نوسازی و بهسازی به استناد ماده ۱۱۱ قانون شهرداری از سال ۱۳۸۳ تاسیس گردید.

چشم انداز

تجدید حیات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی بافت قدیمی، فرسوده و نامناسب شهری و دستیابی به شهری پایدار و مشارکتی و اعتلا بهیوت ارزشهای فرهنگی، اجتماعی و معماری ایرانی- اسلامی و ارتقا کیفیت محیط زندگی شهروندان و گردشگران.

سازمان نوسازی و بهسازی شهرداری سمنان، با اهداف زیر تشکیل گردیده است:

1. شناسایی محله های قدیمی بافت و تک واحد های با ارزش تاریخی و ارائه طرح های بهینه سازی مناسب و پیشنهاد تعیین کاربری.
2. تنظیم طرح های اجرایی پیشنهادی بر اساس طرح تفصیلی و طرح جامع برای مواردی از قبیل: شناخت عناصر تاریخی و پیشنهاد تعیین تکلیف برای حریم از آیتام های پیاده، سواره، محدودیت ترافیک سواره و پارکینگ های محلی.
3. شناخت عناصر مهم فرهنگی، مذهبی، خدماتی، تجاری و مسکونی در بافت های قدیمی شهر و پیشنهاد وضعیت ساختمانی برای حریم چنانچه قابل حفظ، قابل مرمت و یا قابل تخریب باشد.
4. بررسی و پیشنهاد ضوابط شهرسازی و معماری جهت احداث بنا از جمله حجم، ارتفاع، نحوه استقرار، شیوه ساخت و نوسازی.
5. بررسی و پیشنهاد محدوده حریم آثار تاریخی مهم و ارائه طرح فضا سازی مناسب.
6. استفاده بهینه از اراضی مرغوب که در اثر عدم برنامه ریزی صحیح بصورت متروکه و بلا استفاده مانده و به شکل یک معضل شهری پیچیده از نظر اجتماعی، اقتصادی و شهرسازی در آمده باشند.
7. سرمایه گذاری و مشارکت با مردم و موسسات سرمایه گذار.
8. در همین راستا سازمان نوسازی و بهسازی شهرداری سمنان تمام توان خود را جهت انجام وظیفه محوله بکار برده است.

پروژه های سازمان به سه گروه تقسیم می شوند:

- ملک
- ساخت و ساز
- تهیه طرح جهت اجراء پروژه های عمرانی